



Rue du Champ de Courses  
76370  
ROUXMESNIL-BOUTEILLES

## COMMUNE DE ROUXMESNIL-BOUTEILLES

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MARS 2025**

Date de convocation : 18/03/2025

Date d'affichage : 18/03/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq mars à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle des Saulniers, en séance publique, sous la présidence de M. Jean-Claude GROUT, Maire.

**Etaient présents :** Pascal LEGOIS, Marie-Laure DELAHAYE, Ronald SAHUT, Anne-Marie ARTUR, Alain NOEL, Martine BUISSON, Pascal CAILLY, Alain RASSET, Priscille CLEMENT, Gilbert BAUDER, Alain DEHAIS, Armelle POIRIER, Florence COSSARD, Stéphanie LEVILLAIN

**Etaient Absents :** Jonathan DESGROISILLES a donné pouvoir à Marie-Laure DELAHAYE  
Véronica TROGLIA a donné pouvoir à Anne-Marie ARTUR  
Dominique CATEL

Mr Gilbert BAUDER a été élu Secrétaire.

Le procès-verbal de la dernière réunion est approuvé à l'unanimité.

Nombre de membres	
En exercice	18
Présents	15
Pouvoirs	2
Votants	17

#### **OBJET :**

**ACCORD DE PRINCIPE GARANTIE D'EMPRUNT POUR  
LA REHABILITATION DE LA RESIDENCE LES 3  
CHENES**

Monsieur le Maire a reçu un mail du Groupe 3F Normanvie concernant la Résidence les 3 Chênes située sur la Commune.

Des travaux de réhabilitation des 14 logements sont actuellement en cours :

- Amélioration énergétique : bardage, remplacement des menuiseries extérieures y compris volets électriques, remplacement des portes palières, remplacement VMC et isolation des combles.
- Amélioration des parties communes : Réfection des toitures
- Amélioration des parties privatives : Mise en sécurité électriques et réfection des salles de bain

Afin de financer l'opération, le Groupe 3F Normanvie va effectuer une demande d'emprunt auprès de la Banque des Territoires pour un montant de 490 206 € et souhaiterait obtenir un accord de principe de la Commune pour la garantie d'emprunt.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, décide à l'unanimité des membres présents ou représentés :

- De donner un avis favorable à l'accord de principe pour une garantie d'emprunt à hauteur de 60 %.
- Note qu'une nouvelle délibération devra être adoptée lorsque les projets définitifs et les contrats de prêts auront été signés.

Cette délibération est transmise au Représentant de l'Etat.



Le Maire-Adjoint,

P. LEGOIS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217605450-20250325-21-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/04/2025  
Publication : 03/04/2025